

**Stečajna masa iza KOZANLI PROPERTY d.o.o. u stečaju**

**Osijek, Zagrebačka 6**

**OIB: 69819415960**

**Stečajna upraviteljica:**

**Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.**

**Osijek . Zagrebačka 6**

**e –mail:pcmesaric@gmail.com**

**tel.:095 205 8815**

**Poslovni broj: St-166/2024**

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
STEČAJNOM SUCU**

**PODNEŠAK 5/25**

**PREDMET:ZAMOLBA ZA DONOŠENJEM RJEŠENJA KOJIM SE NALAŽE  
BRISANJE ZABILJEŽBI U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA.**

Budući da je unovčena nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Poreč - Parenzo, k.o. Višnjan, z.k. uložak 2520, k.č.br. 2315/7 u naravi pašnjak 530 m2 moli se naslov donijeti rješenje kojim se nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu Poreč-Parenzo, Općinskog suda u Pazinu, izvršiti upis brisanja slijedećih zabilježbi na nekretnini k.č.br. 2315/7, upisanoj u zk.ul.br. 2520, k.o. Višnjan :

**Vlastovnica:**

Redni broj 1.6 Zaprimljeno 09.05.2024.g. pod brojem Z-9093/2024

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BR. ST-166/2024-14 (PRIJE ST-416/2023) 09.05.2024, zabilježuje se nastavak postupka radi naknadne diobe u stečajnom postupku nad Stečajnom masom KOZANLI PROPERTY d.o.o. u stečaju.

**Teretovnica:**

Redni br. : 2.1 Zaprimljeno 02.08.2023.g. pod brojem Z-14085/2023

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE ODREĐIVANJEM PRIVREMENE MJERE ZABRANE OTUĐENJA ILI OPTEREĆENJA NEKRETNINE, ZAPRIMLJEN KOD TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POD POSLOVNIM BROJEM 4 R1-44/2023 01.08.2023, osiguranja određivanjem privremene mjere zabrane otuđenja ili opterećenja, na nekretnini oznake kčbr. 2315/7.

Redni br. : 10.1 Zaprimljeno 14.08.2023.g. pod brojem Z-14769/2023

ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U PAZINU POSL.BR. 4 R1-44/2023-4 09.08.2023, zabilježuje se odbijanje prijedloga za određivanjem privremene mjere.

**Budući da je rješenje Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj R1-44/2023-4 postalo pravomoćno i ovršno dana 21.09.2023. godine.**

Redni br. : 3.1 Zaprimljeno 02.08.2023.g. pod brojem Z-14145/2023

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE ODREĐIVANJEM PRIVREMENE MJERE ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEKRETNINE, ZAPRIMLJEN KOD TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POD POSLOVNIM

BROJEM 6 R1-46/2023 02.08.2023, osiguranja određivanjem privremene mjere zabrane otuđenja ili opterećenja, na kčbr. 2315/7.

Redni br. : 6.1 Zaprimljeno 14.08.2023.g. pod brojem Z-14737/2023

ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U PAZINU POSL.BR. 6 R1-46/2023-4 14.08.2023, zabilježuje se odbijanje privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine.

**Budući da je rješenje Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj R1-46/2023-4 postalo pravomoćno i ovršno dana 13.09.2023. godine.**

Redni br. : 4.1

Zaprimljeno 02.08.2023.g. pod brojem Z-14146/2023

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA, TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, OD 02.08.2023, PRIJEDLOG 02.08.2023, i odredbe čl. 90 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19, 128/2022), - zabilježuje se, pokretanje postupka za osiguranje novčane tražbine, koji se vodi kod Općinskog suda u Puli-Pola, povodom prijedloga za osiguranje predlagatelja Ferienhaus Milanezi d.o.o., OIB: 26330303648, Vukovarska 19, Poreč-Parenzo, 52440 Poreč (Parenzo) zastupan po punomoćniku Petrović Adriana i protustranke Kozanli Property d.o.o., OIB: 02911110788, Vukovarska 19, Poreč – Parenzo, 52440 Poreč (Parenzo), radi određivanja privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine.

**Postupak se vodio pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod poslovnim brojem R1-47/2023. Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj R1-47/2023-3 od 14. 08. 2023. godine odbijen je prijedlog predlagatelja osiguranja za određivanjem privremene mjere zabranom otuđenja ili opterećenja nekretnine, a isto postalo pravomoćno dana 21.09. 2023. godine.**

Redni br. : 5.1

Zaprimljeno 02.08.2023.g. pod brojem Z-14147/2023

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAJBINE ODREĐIVANJEM PRIVREMENE MJERE ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEKRETNINE, ZAPRIMLJEN KOD TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POD POSLOVNIM BROJEM 9 R1-48/2023 02.08.2023, osiguranja određivanjem privremene mjere zabrane otuđenja ili opterećenja.

**Budući da je rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj R1-48/2023-3 od 14. 08. 2023. godine odbijen prijedlog predlagatelja osiguranja za određivanjem privremene mjere zabranom otuđenja ili opterećenja nekretnine, a isto postalo pravomoćno i ovršno dana 20.09. 2023. godine.**

U Osijeku, 18. svibnja 2025. godine

Stečajna upraviteljica  
Paula Čandrlić Mesarić